

 <p>SC TARA PLAN SRL Arad, str. Tudor Vladimirescu nr. 15/A, Cod postal 310010, Nr.Reg.Com. J02/1251/2006 CUI RO 18832512 tel: 0749.111.572, fax. 0357.402.363 email:danielaursachi@gmail.com</p>	Proiect nr.	248/2023
	Faza:	PLAN URBANISTIC ZONAL
	Den. proiect.:	„P.U.Z. si R.L.U. – ANSAMBLU REZIDENTIAL – LOCUINTE INDIVIDUALE: IZOLATE, CUPLATE ȘI/SAU ÎNȘIRUITE, CU AMENAJĂRILE AFERENTE”
	Amplasament:	CF nr. 362611 Arad - Extravilan UAT Arad, jud. Arad
	Beneficiar:	SC GB COMPANY EUROPE SRL

PLANUL DE ACȚIUNE

pentru implementarea investițiilor propuse prin P.U.Z.
„ANSAMBLU REZIDENTIAL – LOCUINTE INDIVIDUALE: IZOLATE, CUPLATE ȘI/SAU ÎNȘIRUITE, CU AMENAJĂRILE AFERENTE”

Extravilan UAT Arad, jud. Arad
CF nr. 362611 Arad

Intervențiile în cadrul zonei studiate vor viza:

- a) Amenajarea accesului din str. Ștefan Zarie;
- b) Extinderea rețelelor tehnico-edilitare (apă, canalizare, energie electrică) din str. Ștefan Zarie, în concordanță cu soluțiile tehnice ale furnizorilor de utilități sau adoptarea unor soluții locale.
- c) Relocarea LEA 0,4 kV TERȚ în subteran, prin intermediul parcelei cu CF nr. 362623 Arad – drum de exploatare De2802.

Intervențiile în cadrul zonei propuse spre reglementare vor viza:

- a) Introducerea terenului în intravilan cu funcțiune dominantă de zonă rezidențială;
- b) Propunerea de parcelare - operațiuni cadastrale pentru dezmembrarea imobilului în parcele pentru locuințe, căi de comunicație, zone verzi compacte;
- c) Amenajarea noii străzi, inclusiv extinderea dotărilor tehnico-edilitare aferente, după caz;
- d) Sistematizarea verticală a terenului – fără afectarea în vreo formă a amplasamentelor vecine, proprietate privată;
- e) Amenajare zone verzi compacte cu destinație publică.

Operațiunile pentru implementarea investiției, prezentate în ordinea etapelor necesar de urmat în cazul aprobării documentației de urbanism, constau în:

Etapa	Denumire lucrare		Investitor/Finantator
Etapa I	Aprobarea în Consiliul Local al Mun. Arad a prezentei documentații PUZ și RLU „ANSAMBLU REZIDENTIAL – LOCUINTE INDIVIDUALE: IZOLATE, CUPLATE ȘI/SAU ÎNȘIRUITE, CU AMENAJĂRILE AFERENTE”	Octombrie 2024	-
Etapa II	Obținere Certificat de Urbanism pentru: extindere rețele edilitare - Apa potabilă, canalizare menajera și energie electrică	Decembrie 2024	S.C. GB COMPANY EUROPE S.R.L. sau proprietarul parcelei (după caz)

Etapa III	Obținere Certificat de Urbanism pentru: Cai de comunicatie - drum	Decembrie 2024	S.C. GB COMPANY EUROPE S.R.L. sau proprietarul parcelei (după caz)
Etapa IV	Obținere Certificat de Urbanism pentru: Construire locuinte individuale: izolate, cuplate și/sau înșiruite, cu amenajările aferente	Decembrie 2024	Proprietarul parcelei
Etapa IV*	Obținere Autorizație de Construire pentru: extindere rețele edilitare - Apa potabila, canalizare menajera si energie electrica	Februarie 2025	S.C. GB COMPANY EUROPE S.R.L. sau proprietarul parcelei (după caz)
Etapa V	Obținere Autorizație de Construire pentru: Cai de comunicatie - drum	Februarie 2025	S.C. GB COMPANY EUROPE S.R.L. sau proprietarul parcelei (după caz)
Etapa VI	Executie si efectuarea recepției la Terminarea Lucrărilor pentru: extindere rețele edilitare - Apa potabila, canalizare menajera si energie electrica	Mai 2025	S.C. GB COMPANY EUROPE S.R.L. sau proprietarul parcelei (după caz)
Etapa VII	Executie lucrari pentru: Cai de comunicatie – drum la nivel de strat de uzura	Iunie 2025	S.C. GB COMPANY EUROPE S.R.L. sau proprietarul parcelei (după caz)
Etapa VIII**	Obținere Autorizație de Construire pentru: Construire locuinte individuale: izolate, cuplate și/sau înșiruite, cu amenajările aferente	Iunie 2025	Proprietarul parcelei
Etapa IX	Efectuarea Recepției la Terminarea Lucrărilor pentru: Căi de comunicație - drum	Mai 2026	S.C. GB COMPANY EUROPE S.R.L. sau proprietarul parcelei (după caz)
Etapa X***	Efectuarea Recepției la Terminarea Lucrărilor pentru: Construire locuinte individuale: izolate, cuplate și/sau înșiruite, cu amenajările aferente	Iunie 2026	Proprietarul parcelei

* Referitor la extinderea rețelei electrice, se va avea în vedere executia lucrarilor in masura in care prevederile legale aplicabile operatorului permit executia capacitatilor energetice anterior emiterii Autorizatiilor de Construire pentru locuintele unifamiliale. Autorizatiile de construire pentru extinderea rețelelor se pot solicita si emite etapizat, adecvate corespunzator constructiilor pentru care se solicita autorizatii de construire etapizat, conditionat de respectarea dimensionarii pentru intreg ansamblul.

** Emiterea Autorizatiilor de Construire pentru locuintele individuale se va face doar dupa parcurgerea etapelor VI si VII.

*** Efectuarea Recepției la terminarea lucrarilor pentru locuintele individuale se va face doar dupa parcurgerea etapei IX.

Beneficiar,

SC GB COMPANY EUROPE SRL



Specialist cu drept de semnătură RUR,

Arh. Andreea TUȚU

